

• Tu primer paso inmobiliario •

Aterriza, en una sola lectura, tus objetivos, presupuesto, checklist regulatorio y plantilla para comparar proyectos.

1. Define tu objetivo

Decide qué buscas con tu inversión:

- Flujo periódico: ingresos mensuales.
- Plusvalía: ganar al vender.
- Mixto: un poco de ambos.

2. Fija tu presupuesto

Invierte solo lo que no afecte tu renta, gastos fijos o fondo de emergencias.

Tip: empieza pequeño, aprende rápido y escala después.

3. Checklist regulatorio básico

Antes de invertir, valida:

- **Autorización CNBV:** la plataforma debe estar registrada como Institución de Financiamiento Colectivo (IFC).
- **Claridad contractual:** que cumpla con la Ley Fintech y reglas de PROFECO (información no engañosa).
- **Documentos clave:** contrato, fichero de riesgos, calendario de pagos y comisiones.

4. Preguntas clave a invertir

- ¿De dónde saldrá el dinero para pagar a inversionistas?
- ¿Qué pasa si la obra se retrasa?
- ¿Qué respaldo (garantía) tiene el proyecto?
- ¿Quién lo desarrolla y cuál es su historial?

• Tu primer paso inmobiliario •

5. Plantilla para comparar proyectos

Proyecto	Plazo	Rendimiento estimado	Fuente de pago	Garantía	Regulación CNBV	Riesgos clave

Recuerda:

- “Regulado” no significa “sin riesgo”.
- No elijas solo por la tasa más alta: evalúa el riesgo que la acompaña.
- Diversifica en plazos, tipos de inmueble y ubicación.